



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 13.06.2024

*privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 50551 nr. cadastral 50551*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 50551.nr.cadastral 50551 Asociației Viridis din Sânmartin
- Referatul de aprobare înaintat de primarul comunei Sânmartin, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2206/2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2207/2024,
- Raportul Comisiei economice – financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, și al Comisiei social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport

### În conformitate cu prevederile:

- art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146-2157 din Legea 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**Cu respectarea** art. 7 alin. (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității dl. Birtalan Sándor a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Sânmartin conform Procesului verbal de afișare nr. 106/09.01.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN**  
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă contractul de comodat încheiat între Comuna Sânmartin și Asociația Viridis din Sânmartin cu sediul în comuna Sânmartin nr.40, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului „Casa Viridis” situat în Sânmartin nr.63, jud. Harghita, înscris în CF nr.50551 Sânmartin, nr. cad 50551 în suprafață construită de 172 mp, suprafață totală imobil 1286 mp, pe perioada de 15 ani, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește dl primar al comunei Sânmartin Birtalan Sándor pentru semnarea contractului de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Asociației „Viridis”, primarului comunei Sânmartin și Instituției Prefectului Județului Harghita.

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. .... /2024

### Încheiat între:

Comuna Sânmartin, cu sediul în Sânmartin nr. 40, județul Harghita, cod fiscal 4245887, cont virament: RO18 TREZ 3512 1030 230X XXXX, reprezentat de Birtalan Sándor primar, pe de o parte în calitate de comodant și

Asociația „Viridis”, cu sediul social în Sânmartin nr. 40 jud. Harghita, reprezentat de Gergely András președinte în calitate de comodat, și

Bază legală:

- art.108 alin (2) lit."c", alin (6) lit."a" și art. 108 din Codul administrativ, aprobat prin [Ordonanță de urgență 57/2019](#),
- Art.3,4,6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2146 și următoarele din Noul Cod civil

## I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- I. Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință al imobilului situat în comuna Sânmartin, județul Harghita nr. 63, cu datele de prin CF nr.50551 Sânmartin
- II. Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare al activității Asociației Viridis.
- III. Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatari a imobilului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

## 1. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.
2. Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.
3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

## 1. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

### 1. Comodatarul se obligă:

1. să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,
2. de a avea grijă la conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
3. de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită,
4. de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
5. de a restitui spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
6. în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare
7. de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,

8. de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
9. de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,
10. să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.
11. să nu transmită folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

#### 1. Comodantul se obligă:

1. să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
2. să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodatar de netulburată folosință a spațiului
3. de a despăgubi pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatarului

#### 1. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.
2. Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.
3. Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatarului, fie a cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.
4. Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:
  - cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile
  - cererea comodantului, atunci când comodatarul utilizează bunurile primite în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

#### 1. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

5.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. a, b, c, e, din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. k din prezentul contract Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 2000 lei la 10000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 1000 lei la 5000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

#### 1. FORȚA MAJORĂ

1. Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.
2. Nu constituie forță majoră împrejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.

#### 1. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

#### 1. CLAUZE FINALE

1. Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregește cu dispozițiile dreptului comun.
2. Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante
3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... 2024, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnătură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN  
**Sándor BIRTALAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN  
**Anna GERGELY**