



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.25 din 14.10.2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 358/2015 privind aprobarea O.U.G.nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Legii nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O. U.G. nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările 2) lit. k), art. 26 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

-art. 5 din Legea cadastrului și ipublicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/2018;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei la data de 14.10.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Sânmartin

Ținând cont de:

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Sânmartin este următoarea:

-Rangul IV - Sânmartin;

-Rangul IV - Ciucani;

-Rangul V-Valea Uzului

Luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmartin, înregistrat sub nr. ____/____.2020;

b) raportul de avizare Comisiei economice, financiare, muncă și protecția socială, juridică și de agricultură,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.(1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele, amenzile și taxe locale, precum și a taxe speciale, în sume fixe sau cote procentuale, pe anul fiscal 2021 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă prezentei proiect de hotărâre.

(2) Cota de impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile-anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,15 %** asupra valorii impozabile a clădirii, aflată în proprietatea contribuabilului.

(3) Cota de impozit/taxa pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,8 %** asupra valorii care pot fi:

1.valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

2.valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

3.valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor

dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) Cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activități în domeniul agricol se stabilește la **0,4%**.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2) prezentei hotărâre, se calculează prin aplicarea cotei de **2%**.

(6) Cota de impozit/ taxa pe clădiri pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(7) Cota de impozit/ taxa pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la **0,8 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) Cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice utilizate pentru activități în domeniul agricol se stabilește la **0,4%**.

(9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexe este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (10) prezentei hotărâre, este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(12) Cota privind taxa pentru servicii de reclame și publicitate (orice persoană care beneficiază de servicii și de reclame de publicitate în baza unei contract) se stabilește la **3%**.

(13) Cota privind impozitul pe spectacole se stabilește la **2%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, conform art. 481 alin.(2) lit.a din Cod fiscal

(14) Cota privind impozitul pe spectacole se stabilește la **5%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor, conform art. 481 ali.(2) lit.b din Cod fiscal

Art.2. Se acordă bonificații contribuabililor persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv **10%**
- b) Pentru plata anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv **10%**
- c) Pentru plata anticipație a impozitului mijloacelor de transport datorată pentru întregul an de către contribuabilii până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv **10%**.

Art.3 (1) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

(2) În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 4- Pentru anul 2021 delimitarea zonelor se va face conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Se acordă procedura de acordare a facilităților fiscale, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6—(1) Se aprobă majorarea impozitului de clădiri, impozitului de teren și impozitului pentru mijloace de transport, conform art 489 alin.(2) – cotele adiționale stabilite conform art. 489 alin. (1), *astfel*:

1. La impozitul pe clădirile ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă **adiționale de 5%** care se aplică asupra impozitului stabilite în Anexa 1
2. La impozitul pe teren ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o **cotă adiționale de 5%** care se aplică asupra impozitului pe teren stabilite în Anexa 1
3. La impozitul pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă **adiționale de 5%** care se aplică asupra impozitului stabilite în Anexa 1, cu excepția impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 470 alin. (5), art. 470 alin. (6) și art. 470 alin.(8).

(2)Conform art. 489 alin.(4) –impozit pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, cu 50%

(3)Conform art 489 alin.(5) – impozit pentru clădirile și terenurile neîngrijite în intravilan, cu 50 %

Art.7-Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Sânmartin, și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art. 8.Prezenta hotărâre se comunică, primarului, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.csikszentmarton.ro.”

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN
Pal MIKLOS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
Anna GERGELY