



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.19 din 03.03.2023

privind închirierea unui teren intravilan cu destinație agricolă din patrimoniul privat al comunei Sânmartin înscris în CF 160

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Raportul de specialitate nr. 1060/2023;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Sânmartin înregistrat sub nr.1087/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate al consiliului local: Comisia economică, financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, și Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile:

- Art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art.297 alin.1 lit.c, art.332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 466 alin. (8), art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal;
- art. 5 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 39/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere, a Caietului de sarcini cadru, a Documentației de atribuire și a Modelului cadru-contract de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei Sânmartin, județul Harghita;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității dl. Birtalan Sándor a fost adus la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul primăriei în format electronic, și pe tabelul de afișaj la sediul instituției.

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului din patrimoniul privat al comunei Sânmartin, teren agricolă cu o suprafață de 13 900 mp, situat în intravilanul comunei Sânmartin, înscris în CF nr. 160, nr. cadastral/nr. topografic 160, în scopul desfășurării de activități agricole.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani.

Art.3. Prețul minim al închirierii se stabilește în sumă de 1251 lei/an(echivalent 104,25/lună).

Art.4. Taxa de participare la licitație este de 139 lei.

Art. 5. Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 180 lei, care reprezintă contravaloarea a două chirii lunare.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea bunului prevăzut la articolul 1, alcătuită din:

1. Caietul de sarcini, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

2. Fișa de date a închirierii, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
3. Formulare și modele de documente, anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. Se aprobă **Modelul contract de închiriere** pentru închirierea terenului intravilan CF nr. 160, cu destinație agricolă din patrimoniul privat al comunei Sânmartin, județul Harghita, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se mandatează primarul comunei să negocieze clauzele de închiriere și să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâre.

Art.9 Viceprimarul comunei Sânmartin, Compartimentul de urbanism și achiziții publice, compartimentul agricol și Compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Harghita,
- primarului și viceprimarului comunei Sânmartin
- Compartiment de urbanism și achiziții publice
- Compartimentul agricol
- compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN
Sándor BIRTALAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
Anna GERGELY